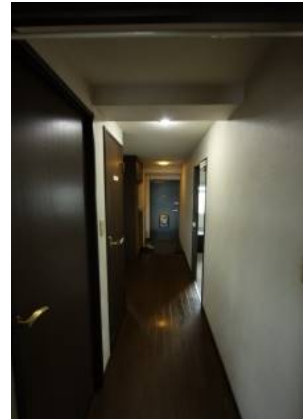


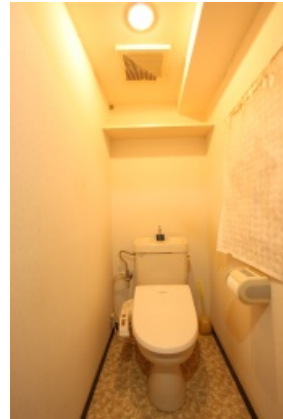
リフォーム前



▲①LDK



▲②玄関・ホール



▲トイレ



▲③主寝室



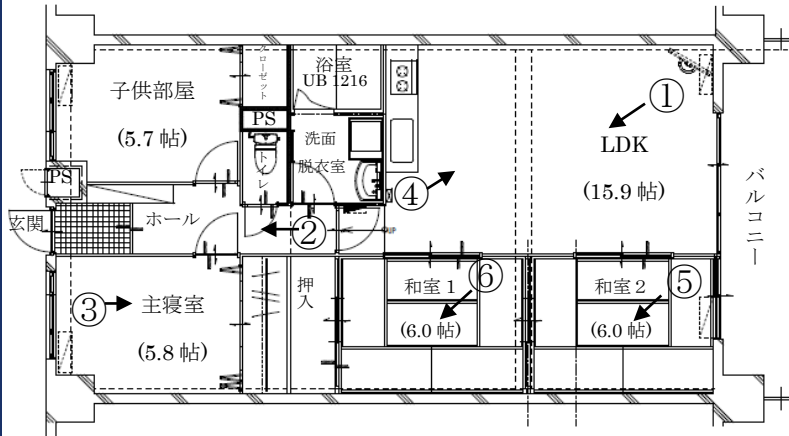
▲④LDK



▲⑤和室 2



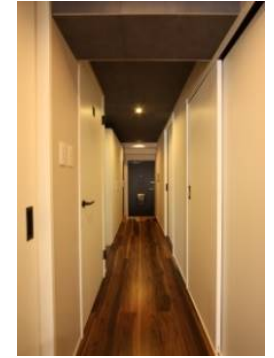
▲⑥和室 1



リフォーム後



▲①LD



▲②玄関・ホール
天井にコカタイル、
玄関収納上部にスリット
を設け調湿・空調
に配慮



▲トイレ



▲③LD

背板のない造作本棚にし、リビングと調和したデザインに。



▲④キッチン

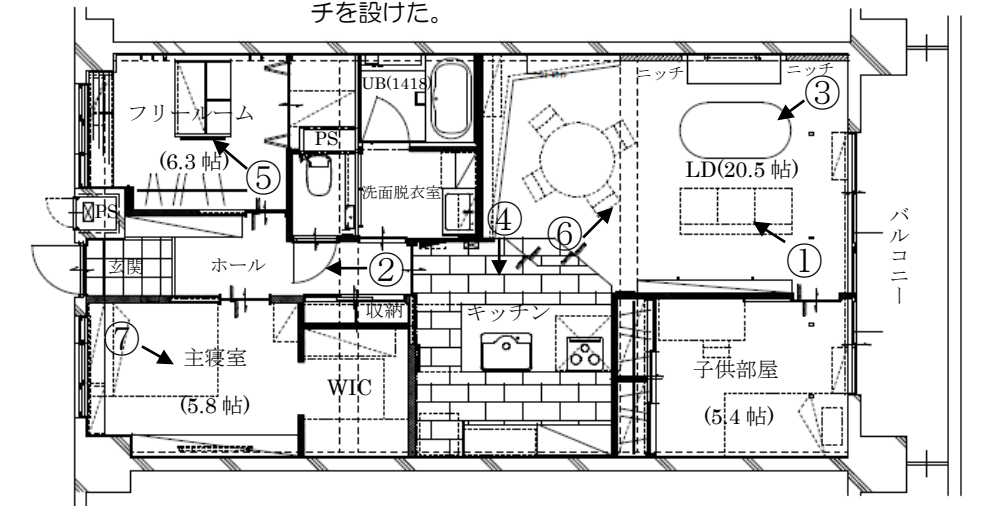
⑤フリールーム ▶
大容量収納とユーティリティスペースを兼ね備え無駄なく有効利用。



▲⑦主寝室
奥のWICは全て造作と一部既存タンスを組み込み再利用。



▲⑥LD
梁を活かして壁をふかし間接照明とアクセントウォール・ニッチを設けた。



【設計施工のポイント】

- ・マンションにありがちな玄関に入って廊下側に個室があるという空間概念を取り払い、子供部屋を家の一番奥リビング側に配置。
- ・キッチンの位置を大幅に変更し、調理中もリビング全体が見渡せる設計。
- ・リビングの壁一面に設置した造作家具に、カウンタースペースを設け、リビングでデスクワークができるように。
- ・マンション特有の湿気・カビの発生に悩まされていた。そこでクロス直貼りだった既存躯体面に空気層を設ける事で家全体に空気の流れを生み出す事とし間仕切り壁にもスリットを設けた。天井材も調湿材を使用する事で改善させた。
- ・キッチン移設により床下に配管スペースが必要だったが小上がりにすることでデザイン性をもたせ、配管スペースを確保。また、換気ダクトスペース確保の為に一部天井高を下げる事となったが下がり面にタイルを貼る事でデザイン性をもたせた。

応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	リフォーム内容
津曲工業(株)	津曲工業(株)	津曲工業(株)	26年	SRC構造	共同住宅	平成28年8月	53日間	1,800万円	総リノベーション