建替えより増改築&全面改装がダンゼンお得

注意 増改築のお見積は、必ず3社以上お取り下さい

リフォームおまかせ

二世帯同居の必需品

全面改装・リフォーム

お得！明瞭価格

473 25坪標準価格で 万円

床面積	価格	床面積	価格
25坪	473万円	35坪	662万円
30坪	567万円	40坪	756万円

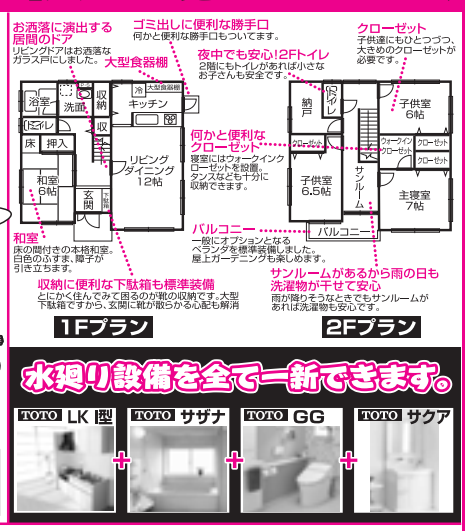
水廻りの設備機器もすべて取替え！
- システムキッチンI型255cm（キッチンパネル込）
- シャンプードレッサーW75cm
- 洗濯機パン 64×64cm（全自動）
- システムバス 1616（1坪サイズ）
- 便器（洗浄暖房便座）

新築に負けない！ 7つのお得なメリット
① お住まいチェック ② 新築のような仕上がり ③ 安くて速い！ ④ 工事保証も万全！ ⑤ 低ホルム仕様 ⑥ 住みながらの改装OK ⑦ 不要な工事は減額方式

二世帯同居
中古住宅の再生
築25年以上の再生

※当日図面、写真等お持ち頂ければより具体的なアドバイスが出来るかと思います。

【自由設計・全面改装プラン】



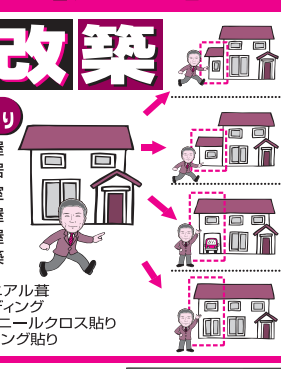
水廻り設備を全て一新できます。

一生住まいるくん 定年退職前後で夫婦2人で快適リフォーム 築25年の全面リフォーム

同居で住まいるくん 親と同居 息子夫婦と同居の方に！ 築30年の全面リフォーム

増改築

坪30万円より
- 子供部屋
- 2世帯住居
- 夫婦寝室
- 趣味の部屋
- 屋根裏部屋
- 玄関増築

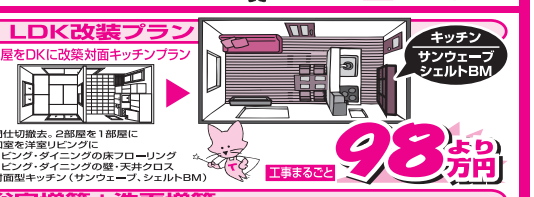


1Fに増築（部屋の拡張）	84万円より
1Fに増築（洋室6帖）	147万円より
2Fに増築+1Fに車庫	198万円より
1Fに増築+2Fに増築	298万円より

内容
- 屋根コロニアル葺
- 防火サイディング
- 壁・天井ビニールクロス貼り
- 床フローリング貼り

LDK改装プラン

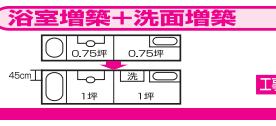
2部屋をDKに改築対面キッチンプラン



- 間仕切撤去。2部屋を1部屋に
- 和室を洋室リビングに
- リビング・ダイニングの床フローリング
- リビング・ダイニングの壁・天井クロス
- 対面型キッチン（サンウェーブ、シェルトBM）

工事まるごと 98より万円

浴室増築+洗面増築



工事まるごと 158より万円

工事費込み パック価格

その他多数パック商品も取り揃えております。

システムキッチン

TOTO LK うきうきプラン 240cm

560,000円
商品代+諸経費+工事代込み

ユニットバス

TOTO サザナ うきうきプラン 1616 在来→UB

789,000円
商品代+諸経費+工事代込み

洗面化粧台

TOTO Vシリーズ うきうきプラン

本体：開き扉タイプ
ミラーキャビネット：一面鏡
幅75×奥行550×高さ850

131,000円
商品代+諸経費+工事代込み

トイレ

TOTO 組み合せ便器 うきうきプラン CS670

便器：CS670B
ロータンク：SH671BA（手洗付）
便座：TC290

※写真はイメージです。

洋→洋 117,000円
和→洋 245,000円
商品代+諸経費+工事代込み

介護改修をお考えの方 チョット待った!! 2種類の事例をご紹介します。

①介護保険を利用する 支給額
上限20万円の内、9割（18万円）が支給されます。

②助成金を利用する 支給額
上限100万円とし2/3（66万6千円）が支給されます。

※上限100万円とは、工事金額が100万円を超えても助成金は2/3で66万6千円になるということです。

騒音・結露対策に二重サッシ プラマードU YKK ap 内窓

- 腰窓（W1700×H900）※施工費込
  定価：42,100円→44,000円
- 掃出し窓（W1700×H1800）※施工費込
  定価：144,000円→99,000円

樹脂製二重サッシのうれしい効果

①省エネ効果
高い保温効果で灯油の消費量が約1／3に減少！

②防露効果
高い断熱効果で不快な結露を低減！

③遮音効果
外の騒音を大幅にカットし、気になる室内からの音漏れ対策にも！

リフォームツマガリのオススメ内装プランコーナー

―あなたの夢の創造空間。夢のカタチをリフォームします。―

畳コーナーのあるリビング（8帖）

腕利きの大工が作る当店オリジナル「収納できる箱型たたみ」で、お部屋が一瞬で和の雰囲気に。また、壁には飾り棚を設け、小さい床の間を演出します。

天井・壁：ウッドチップ壁紙+エコ塗装
床：ナラ無垢フローリング
収納付畳床：W800×H360の収納の上に半畳のヘリなし目積畳

74万円～ 材工

モダンなジャパニーズスタイル（6帖）

【和室リフォームプラン】
※ショールーム展示あり

珪藻土による壁の演出が和に新たな趣をプラスします。

天井：ヒノキ内装パネル
壁：珪藻土
床：琉球畳（一部ヒノキ縄甲板）

98万円～ 材工

南仏プロバンス風のおしゃれなテラス

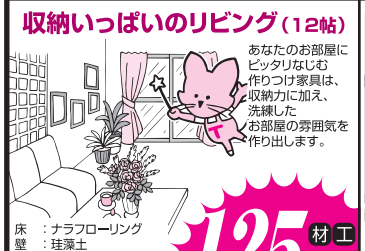
【テラコッタタイルを使ったテラスリフォームプラン】

リビングと一体となった、おしゃれなテラスがくつろぎのカタチを変えます。

床：テラコッタ風タイル、パーコラフォールディングドア・木製ステップ

98万円～ 材工

収納いっぱいのリビング（12帖）



あなたのお部屋にピッタリなじむ作りつけ家具は、収納力に加え、洗練したお部屋の雰囲気を作り出します。

床：ナラフローリング
壁：珪藻土
天井：エコ塗装
収納：W900×H2300×2箇所+TVユニット収納

125万円～ 材工

オープンデッキとつながったリビング（12帖）

ウッドデッキをつなげる事でリビングがより広がりを感じさせます。時には外でティータイム。

天井・壁：珪藻土
床：ナラ無垢フローリング
リビングとフラットにつながったウッドデッキ（手摺付）

155万円～ 材工

子供が独立したのでリビング広々プラン

内装・天井・壁
クロス防音
その他

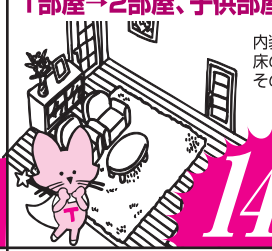
94.5万円

スクスク育つ子供部屋プラン!! 健康に配慮したクロスを使用します。

天井：ホルムアルデヒド消臭クロス
壁：ホルムアルデヒド消臭クロス
床：コルクタイル

29.4万円

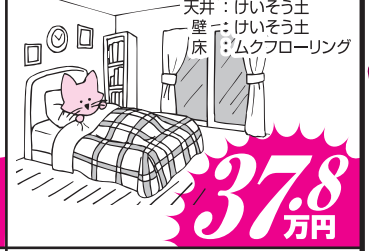
子供が大きくなったので1部屋→2部屋、子供部屋プラン



内装・天井・壁
床の貼替、
その他

147万円

ぐっすり眠れる寝室プラン

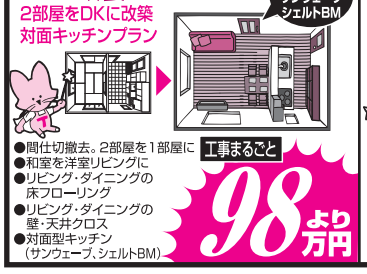


天井：けいそう土
壁：けいそう土
床：ムクフローリング

37.8万円

LDK改装プラン

2部屋をDKに改築
対面キッチンプラン



- 間仕切撤去。2部屋を1部屋に
- 和室を洋室リビングに
- リビング・ダイニングの床フローリング
- リビング・ダイニングの壁・天井クロス
- 対面型キッチン（サンウェーブ、シェルトBM）

工事まるごと 98より万円

オープンなかざり棚

家具屋さんの造った家具

かわいい小物がオシャレに収納できます。

W1100×H1100×D300

シナ合板下地
天然木突き板
自然オイル塗装仕上げ
（一式）

10.0万円～ 材工

扉までたっぷり下駄箱

扉側にも収納のついたたっぷり下駄箱

大工さんの造った家具

W1200×H1730×D435

25.0万円～ 材工

超軽量!! 国産太陽光発電

41万円～/kw

- 従来の1/2の重量
- リフォームに最適
- 安心長期保証

モジュール 15年出力保証
システム 10年保証

太陽光リフォームなら家に負担のかからない超軽量が断然オススメ!!

Before（月平均） KVA基本料1,155円	After（月平均） KVA基本料1,155円
デイ +2,700円	デイ +270円 昼間の電気代はソーラー発電により従来の10%程度
リビング +1,800円	リビング +1,620円 ソーラー発電により約10%削減出来ます
ナイト +6,400円	ナイト +6,400円 現在と変わりません
現在の光熱費合計 =12,055円	導入後の光熱費合計 =9,445円
	売電金額 −11,400円
	設置後の最終光熱費 =−1,955円

（月平均）
設置による節約メリット 14,010円 お得

売電収入で家計もラクラク

鹿児島のお住まいリフォーム名人 一番違いが出る内装・大工工事

総合建設業の 劇的大改造 リフォームツマガリ がすぐに対応します。

ペット対応

内装リフォーム名人芸

壁クロス貼替（㎡） 1,800円	フローリング貼（洋室6帖） 62,790円
タタミ表替え（和室6帖） 29,400円	クッションフロア貼（洋室6帖） 44,100円
じゅらく壁塗り替え（㎡） 4,830円	和室木部アク洗い 49,800円
和室天井板貼替え（和室6帖） 75,600円	室内ドア交換 43,800円

収納リフォーム名人芸

押入→クローゼット改装（1間） 14.5万円～	屋根裏収納造作（4.5帖） 20.8万円～
階段下の収納造作 88,000円	壁をくりぬき飾り棚造作（1間） 58,000円
棚板取付 11,800円	木調ウッドデッキ 1800×1800 16.8万円～

※全ての価格に消費税は含まれております。

13-14357