

# 月々3万円台からの家づくり!! 選べる42通りのプランデザイン

<h3>Sample Plan A</h3> <p>Glad28 28坪タイプ</p>  <p>三部屋+収納をしっかり確保 コンパクトな空間に三部屋を確保するとともに収納もしっかり設けています。</p> <p>建物本体価格 <b>1,080</b> [税別] 万円</p> <p>1F面積 43.32㎡ 2F面積 44.22㎡ 延床面積 87.54㎡(26.48坪) 施工面積 91.15㎡(27.57坪)</p> 	<h3>Sample Plan B</h3> <p>Glad30 30坪タイプ</p>  <p>ゆったり寝室+広めのワークインローゼット 寝室に6.6帖をとりながら、ワークインローゼットを4帖設けてしっかりと収納を確保しています。</p> <p>建物本体価格 <b>1,140</b> [税別] 万円</p> <p>1F面積 48.96㎡ 2F面積 46.70㎡ 延床面積 95.66㎡(28.93坪) 施工面積 101.24㎡(30.62坪)</p> 	<h3>Sample Plan C</h3> <p>Glad33 33坪タイプ</p>  <p>ゆったり三部屋+サンルーム 6.5帖の寝室に役上の子供部屋+サンルームと、ゆとりある空間を実現できます。</p> <p>建物本体価格 <b>1,250</b> [税別] 万円</p> <p>1F面積 55.95㎡ 2F面積 52.34㎡ 延床面積 108.29㎡(32.75坪) 施工面積 111.01㎡(33.58坪)</p> 
--	---	---



STYLISH MODERN スタイリッシュモダン Japanese Modern ジャパニーズモダン

CASUAL カジュアル Natural ナチュラル

## 品質へのこだわり!! Glad30の標準仕様

### キッチン

毎日使い続けるものだからこそ、快適に毎日を暮らすシステムキッチン トクラス製 トクラスキッチン Bb

- 人造大理石素材のワークトップ  
汚れに強い  
汚れが染み込みにくく油汚れもさっと拭くだけで簡単キレイ。  
衝撃・キズに強い  
ラッパリ缶蓋を落としても大丈夫。割れにくい素材です。万が一キズがついてもナイロンたわしで簡単に落とす。  
熱に強い  
350℃に熱したフライパンを10分放置しても変色なく、割れにも強い。
- 隙間のない滑らか一体型シンク  
カウンターとシンクは段差も隙間もないシームレス接続。排水部分も一体型でお掃除ラクラク。

### LED照明

LED照明付

- 高信頼性・長寿命  
一度設置すれば管球交換の手間が省け、LED照明が寿命を迎えるまでの、管球の購入コストを削減できます。また、従来の白熱照明と比較すると低消費電力のエコな照明です。

### Low-eガラス

空気層12mm以上標準 YKK AP製フレミング

- 結露に強い樹脂アングル  
温度差から発生する結露を減らし、汚れの進行やアルミコーティングの剥離を抑制します。

### バスルーム

お手入れ性と使いやすさ、そして保温とエコ。基本性能を満たしたシステムバスルーム トクラス製 Beaut

- 人造大理石バスタブ  
美しさを守る  
見た目の美しさはもちろん、直接肌に触れる部分だから入り心地にもこだわりました。タフコート層で保護されたバスタブは深みと光沢を出すだけでなく熱にも汚れにも強く、長年使用しても、その美しさと手触りは変わりません。
- お手入れ簡単  
汚れやすい排水部分には「カミリ名人プラス」で、フロアと壁の接合部分は「スマルク仕上げ」、フロア材は「うつしフロア」で簡単お手入れ。

## 選べる外壁

### ニチハ

18種類 71色



### KMEW ケイミュー

18種類 76色



### AT 旭トステム

9種類 34色



マイクロガード  
汚れが表面に付着 水をかける 汚れがきれいに落ちる

通常サイディング  
汚れが表面に付着 水をかける 汚れが落ちにくい

外壁シミュレーションであなた好みの住宅に。

## 選べるインテリアスタイル

SELECT STYLE

SIMPLE Glad30 SATISFIED STYLISH



VILLA RESORT ヴィラ・リゾート MODERN CLASSIC モダンクラシック

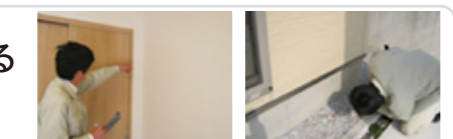
VINTAGE ヴィンテージ French Chic フレンチ・シック

## 10年間無償定期点検

本当のお付き合いは家を建ててからが大事!

1ヶ月 定期点検 → 3ヶ月 定期点検 → 6ヶ月 定期点検 → 1年 定期点検 → 2年 定期点検 → 末永くお付き合い

地元の専門スタッフによる安心の無償定期点検



ツマガリハウスの Glad30で家を建てたら、全部でいくら?	30坪プランの場合	屋外給排水工事	諸経費	消費税	合計
	<b>1,140</b> 万円	約75万円	約30万円	約100万円	<b>1,345</b> 万円
	設計料・確認申請料等含む				消費税込

ツマガリハウス 津曲工業株式会社 住宅事業部

ホームページアドレス <http://www.tsumagari.jp/> ツマガリハウス 検索

資料請求・お問い合わせは **TEL 0120-928-321**

鹿児島県知事(2)第5517号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引業協議会加盟  
鹿児島市伊敷1丁目3-20 駐車場完備 水曜日定休日 TEL:099-220-1212 FAX:099-228-8644 広告有効期限/平成27年5月末日