

家族の  
こだわりを  
ちりばめた

# お家見学会

鹿児島市  
小野4丁目

1月25日(土) 26日(日) 開催  
開催時間 10:00~17:30

お施主様のご厚意により2日間限定で開催いたします。

**Concept**  
Glad30は、ベーシックな住まうスタイルをカタチにした住まいです。装飾を無くし、シンプルでいつまでも飽きのこないデザインに仕上げました。しかも30代からの家づくりを実現していただくために余分なコストをなくし、月々の支払いに負担をかける家づくりが実現できます。真っ青な鹿児島の空の下で、さまざまな風景にどけてみながら、控えめに個性を主張する家です。



そろそろ自分の家、考えてみる?  
月々3万円台から 30代からの  
家づくり (建物のみ)

Glad 30  
グラッドサーティ



※外観パース、内観写真はイメージです。

## 3つの Check Point

- 1. 太陽光発電でさらにゆとりのある生活**  
普段使っている光熱費をまかなうだけでなく、余った電力は売電して有効活用月1.2~1.3万円ほどの売電収入が見込めます。
- 2. 子供の成長に合わせた設計**  
子供部屋を一部屋から二部屋に分けられる設計のご提案。お子様の誕生・成長に合わせて変わるお家は長く暮らすためのコツです。
- 3. 家事ラク インナーバルコニー**  
突然の降灰や雨を防ぐ、3面壁・窓に囲まれたインナーバルコニー。広々とした空間は日々の家事がラクラク・安心?

**小野4丁目 分譲地**

鹿児島北IC まで2.5km

160㎡ (48坪) 792万円

●所在地:鹿児島市小野4丁目(地番) ●交通:鹿児島市営バス「小野4丁目」徒歩7分 ●私道負担なし ●販売区画:1区画 ●引渡時期:即時引渡可 ●道路:4m幅アスファルト舗装 ●地目:宅地 ●用途地域:第1種低層住専 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備:九州電力公営水道・下水道・オール電化(売主) ●建築条件付土地:建築条件付売土地とは...土地売買契約後、3ヶ月以内に津曲工業(株)ツマガリハウスと建物建築請負契約を締結することを停止条件として販売する土地のこと。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は滞りなく変更され、売主の引渡し義務も生じないこととなります。

**ナビ検索**  
鹿児島市小野4丁目23

見学会会場

日枝神社

伊敷郵便局

植村医院

総合保健センター

かぎん伊敷支店

鹿児島県立短大

玉江小学校

タイヨー伊敷店

ファミリーマート

ドラッグイレブン

南九州スバル

鹿児島トヨタ

つかさ菓子舗

光葉歯科

あけほの幼稚園

小野4丁目バス停

ファミリーマート

ハートピアかごしま

当日は看板を目印にお気をつけてご来場ください

見学会 ツマガリハウス