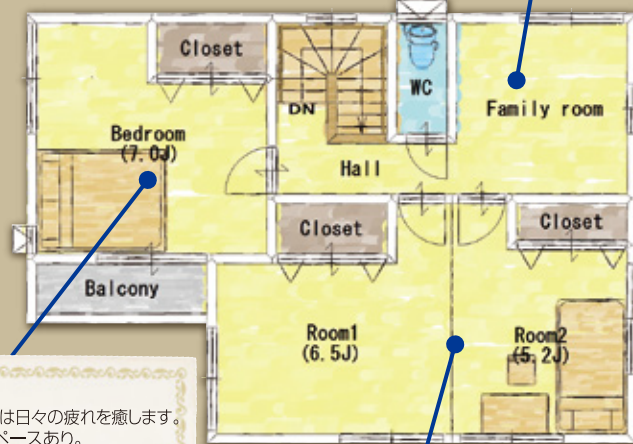


House Information

2F



Family room
お子様が小さいときは遊び場所や物干し場所として、将来は大きな収納や趣味のお部屋として使えます。

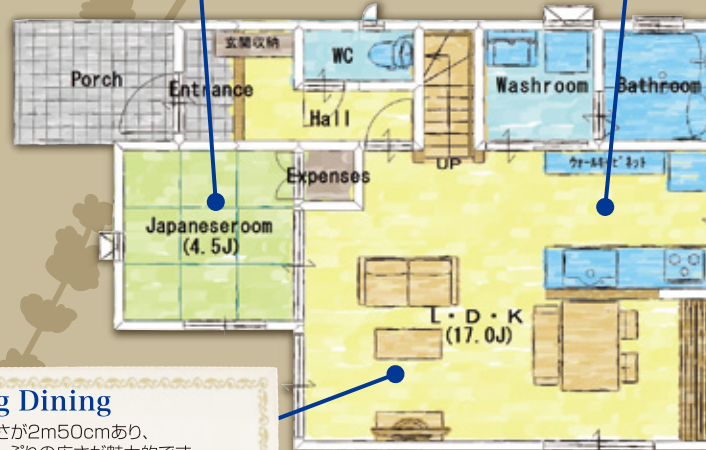
Bed room
バルコニーから見える桜島は日々の疲れを癒します。ご主人にも嬉しい書斎スペースあり。

Kids Room 1・2
今は2つのお部屋をつなげて11.7帖のお部屋となっています。将来はもちろん仕切って使えます。

Japanese room
LDKと仕切っているので、お部屋としても客間としても使えます。

Kitchen
使い勝手の良い対面キッチンです。勝手口もあってゴミのおいも気になりません。

1F

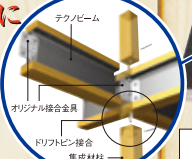


Living Dining
天井の高さが2m50cmあり、開放感たっぷりの広さが魅力的です。

DATA 土地面積/200.01㎡(60.50坪) 建物面積/101.85㎡(30.80坪)
平成26年1月完成 吉野町 南国交通「中別府団地」バス停徒歩1分(売主)

「木の家をもっと強く」 これこそが家族を守る秘訣です。

地震は防ぐことができません。
だから、家族のために地震に強い家を！



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー
住宅の梁部分にオリジナル梁「テクノビーム」を用い、全棟構造計算を実施している工法です。施工は認定を受けた信頼の地元ビルダーのみが行うことができます。構造の強さとデザイン性を両立させた、理想の住まいを実現しています。



10年間構造保証

耐震等級「最高ランク3」※
耐風等級「最高ランク2」※も取得可能！

木の家に鉄の強さをプラス。

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用。構造体の要となる梁(はり)を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。



I 構造計算システムで、あなたの家を精密にチェック。
綿密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消した信頼の設計を実現する独自のシステムです。

II 実物大の前震実験で震度7をクリア。
阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度に達して加える実験もクリアしています。

III 高い耐震性を支える、信頼の施工力。
テクノストラクチャー工法は、誰でも施工できる工法ではありません。テクノストラクチャーの住宅を建設できるのは、認定された施工認定店だけです。

さらに
施工現場における
自社チェック
テクノストラクチャーの
専門家のチェック

Plan A
A05-08W80
24.33坪プラン/2LDK
コンパクトにまとまった、3人家族にはぴったりのプランです。

1,041万円

1F面積	38.09㎡(11.54坪)
2F面積	37.26㎡(11.29坪)
延床面積	75.35㎡(22.83坪)
施工面積	80.31㎡(24.33坪)

Plan B
B09-08E97
29.60坪プラン/3LDK
3部屋+収納をしっかり確保。登り廊のあるLDKはゆったりとした空間を実現。

1,222万円

1F面積	44.71㎡(13.54坪)
2F面積	44.71㎡(13.54坪)
延床面積	89.42㎡(27.08坪)
施工面積	97.69㎡(29.60坪)

Plan C
C08-07N113
34.37坪プラン/4LDK
和室は広々6帖で、LDKと一体で使えます。また、吹抜けがあるため快適空間が生まれました。

1,354万円

1F面積	52.17㎡(15.80坪)
2F面積	47.20㎡(14.30坪)
延床面積	99.37㎡(30.10坪)
施工面積	113.44㎡(34.37坪)

モデルハウスならではの特別な特典

家具 加治屋町にあるおしゃれな家具屋「Daisy」さんの家具が付いています。	エアコン 1階のリビングに1台と、2階の子供部屋に1台。合計2台が付いています。	照明 モデルハウスの雰囲気にあわせた照明が、各部屋に付いています。	カーテン 通常は付いていないカーテンレールとカーテン・ブラインドが各部屋に付いています。	エコキュート ヒートポンプユニット オール電化+エコキュートで、お住まいになってからの毎日の光熱費を節約します。
駐車場 4台 大きな自動車4台がゆっくり駐車できるスペースがあります。	外観 通常は付いていない、大きなスクリーン(オプション)で都会的な建物をイメージさせます。	アクセントクロス オプションのクロスを、各お部屋ワンポイントで使っています。	ママコーナー 書き物やパソコン、家事等で使えるようにカウンターテーブルを付けています。	ペアガラス (室内側サッシ)樹脂 (室外側サッシ)アルミ 空気層12mm以上のLow-E複層ガラス 電気代の節約を助け、結露をおこしにくくするLow-eガラスを使っています。